

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Білоберізької сільської ради об'єднаної територіальної громади «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності майна Білоберізької сільської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Білоберізької сільської ради ОТГ «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності майна Білоберізької сільської територіальної громади» підготовлено відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, інших нормативно-правових актів.

I. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту

З метою належної реалізації вимог Законів України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", «Про місцеве самоврядування в Україні» сільською радою ОТГ розроблено Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності майна Білоберізької сільської територіальної громади (далі - Положення).

Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів господарювання, які будуть залучатись до проведення експертної грошової оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності Білоберізької сільської територіальної громади. З огляду на зазначене є потреба в прийнятті даного Положення для проведення експертної грошової оцінки комунального майна Білоберізької сільської територіальної громади .

II. Цілі регуляторного акту

Основними цілями розробленого Положення є удосконалення порядку залучення до процесу проведення експертної грошової оцінки комунального майна Білоберізької сільської територіальної громади суб'єктів оціночної діяльності на конкурсних засадах та приведення його у відповідність до чинного законодавства.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Альтернативні способи досягнення визначених цілей державного регулювання:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| 1. Внесення змін до існуючих регуляторних актів | На поточну дату місцевою радою не було прийнято нормативного акта, який би регулював питання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальної громади. |
| 2. Прийняття такого регуляторного акта та затвердження відповідного положення | Надасть можливість захистити законні інтереси територіальної громади та забезпечити прозорість проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Білоберізької сільської територіальної громади |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|--|
| 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін (відсутність регулювання) | Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною. | Відсутні |
| 2. Прийняття такого регуляторного акта та затвердження відповідного положення | Усунення прогалин у нормативно-правовій базі в питаннях оцінки об'єктів комунальної власності. Встановлення чіткої процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки об'єктів комунальної власності. Підвищення ефективності використання комунального майна. | Не передбачаються (оскільки акт має забезпечити збільшення надходження плати за використання комунального майна) |

| | | |
|--|---|--|
| | Забезпечення збільшення надходжень місцевого бюджету від використання комунального майна. | |
|--|---|--|

3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|--|
| 1. Залишення на даний момент ситуації без змін (відсутність регулювання) | Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною. | Неможливість розширити сферу підприємницької діяльності через відсутність відповідного нормативно-правового акта |
| 2. Прийняття такого регуляторного акта та затвердження відповідного положення | Здійснення діяльності в прозорому нормативно-правовому полі, створення конкурентоспроможних умов між суб'єктами оціночної діяльності. | Відсутні |

IV. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи

Запровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей шляхом впровадження наступних заходів:

- встановлення чіткої процедури закупівлі послуг з виконання робіт із проведення незалежної оцінки комунального майна та визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах;
- встановлення критеріїв визначення суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки майна;
- визначення складу конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна.

V. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка виконання його вимог

Прийняття запропонованого регуляторного акта дасть змогу забезпечити впровадження процедури закупівлі послуг з виконання робіт із проведення

незалежної оцінки комунального майна та визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

Здійснення процедури закупівлі послуг з виконання робіт із проведення незалежної оцінки комунального майна та визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах не потребує витрат від територіальної громади і суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів оціночної діяльності.

Досягнення визначених цілей можливе лише завдяки прийняттю запропонованого проекту рішення, оскільки він цілком задовольняє законні інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання, суб'єктів оціночної діяльності та органу місцевого самоврядування у питаннях оцінки комунального майна, стимулює ефективне використання комунального майна на засадах ринкової економіки.

VI. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта

Прийняття запропонованого регуляторного акта сприятиме ефективному відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Білоберізької сільської територіальної громади та зумовить позитивні наслідки для громади, суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів оціночної діяльності і дозволить:

- у сфері інтересів територіальної громади - зменшити витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки комунального майна;
- у сфері інтересів суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів оціночної діяльності - збільшення прибутків;
- у сфері інтересів органів місцевого самоврядування – зменшити витрати на проведення незалежної оцінки комунального майна, удосконалити ефективне та раціональне використання комунального майна.

VII. Термін дії акта

Строк дії регуляторного акта - необмежений. Зміни та доповнення до Положення вноситимуться у разі потреби та при внесенні змін до чинного законодавства України.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

Результативність регуляторного акта буде відстежуватись шляхом проведення аналізу:

- кількості конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- кількості суб'єктів господарювання, обраних на конкурсних засадах з метою проведення незалежної оцінки майна.

IX. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься виконавчим комітетом Білоберізької сільської ради ОТГ на підставі статистичних даних, отриманих від конкурсної комісії по проведенню конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Базове відстеження буде проведене протягом року після набрання чинності даного регуляторного акта, оскільки для визначення показників результативності будуть використовуватись статистичні дані.

Повторне відстеження здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом порівняння результативності показників, визначених під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Секретар сільської ради ОТГ



Л.В.Шкрібляк