

Додаток 1

до рішення сесії Білоберізької
сільської ради ОТГ
від 25.06. 2019 року
№ 478/8-23/2019

ПОЛОЖЕННЯ

щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Білоберізької сільської ради ОТГ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Положення про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності розроблено з метою забезпечення ефективного використання земель комунальної власності на території Білоберізької сільської ради ОТГ та врегулювання земельних відносин.

1.2. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, розділом XII Податкового кодексу України, Законом України „Про оренду землі“, іншими законами України, нормативно – правовими актами прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

1.3. Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.4. Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній власності.

1.5. Орендодавцем земельних ділянок є Білоберізька сільська об'єднана територіальна громада в особі Білоберізької сільської ради ОТГ.

1.6. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право користування земельною ділянкою.

1.7. Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

1.8. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, справляється виключно у грошовій формі.

2. ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРІВ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду на підставі рішення міської ради.

2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і орендарем.

2.5. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни її цільового призначення за письмовою згодою орендодавця, якщо інше не передбачено умовами договору оренди.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.6. Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

2.7. Розмір орендної плати може бути скорегований у відповідності з вимогами діючого законодавства.

У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель розмір орендної плати за земельні ділянки буде змінено відповідно до коефіцієнту індексації без внесення змін до договорів оренди землі.

2.8. Розмір річної орендної плати за використання земельними ділянками нараховується згідно з формулою:

$$Опл = (Го/100\%) * Кф, \text{ де } Опл -$$

розмір річної орендної плати,

Го-нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду (грн.),
Кф- числове значення відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до функціонального використання .

2.9. Ставки орендної плати за землю встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земель згідно з додатком (додається).

3. ПОРЯДОК СПЛАТИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ.

3.1. Орендна плата підлягає сплаті з дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2. Строки внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди відповідно до Податкового кодексу України.

3.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 3% боргу за орендну плату несплаченої суми за кожний день прострочення.

3.4. Несплата орендної плати за земельну ділянку протягом шести місяців вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору.

3.5. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець отримує орендну плату на землях сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення за шість місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

3.6. Плата за землю зараховується до місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Білоберізький сільський голова ОТГ



Д.Іванюк

Додаток 2
до рішення сесії
Білоберізької сільської ради
25 червня 2019 року
№ 478/8-23/2019

Ставки орендної плати за земельні ділянки за їх цільовим та функціональним використанням у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської об'єднаної територіальної громади

1. Встановити розмір річної орендної плати:

| №п/п | Вид цільового використання земельної ділянки | Розмір орендної плати за землю у % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки |
|------|---|--|
| 1. | Землі сільськогосподарського призначення | |
| 1.1 | Земельні ділянки, надані рішенням сесії сільської ради ОТГ для сінокошіння | 2% |
| 1.2 | Земельні ділянки для випасання ВРХ | 1% |
| 2. | Землі житлової та громадської забудови | |
| 2.1 | Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 4%- для населених пунктів Білоберізка, Хороцеве, Барвінків; 8 % -для населеного пункту Устеріки |
| 2.2 | Земельні ділянки для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування | 4%- для населених пунктів Білоберізка, Хороцеве, Барвінків; 8 % -для населеного пункту Устеріки |
| 3. | Землі промисловості | |
| 3.1. | Земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4%- для населених пунктів Білоберізка, Хороцеве, Барвінків; 7 % -для населеного пункту Устеріки |
| 4. | Землі зв'язку | |
| 4.1 | Земельні ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 5% |
| 4.2 | Земельні ділянки для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 5% |
| 5. | Землі енергетики | |
| 5.1 | Земельні ділянки для розміщення та експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та | 8% |

| | | |
|-----|--|--|
| | теплової енергії | |
| 6. | Землі рекреаційного призначення | 87 |
| 6.1 | Земельні ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 7% |
| 7 | Землі лісогосподарського призначення | |
| 7.1 | Земельні ділянки лісового господарства, які не відносяться до земель лісового фонду і зайняті адміністративними, виробничими та іншими будівлями | 5% - для населеного пункту Білоберізка, 7% - для населеного пункту Устеріки. |
| 8 | Землі водного фонду | |
| 8.1 | Земельні ділянки для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 7% |
| 9 | Землі природно-заповідного фонду | 7% |

Білоберізький сільський голова ОТГ



Д.І.Іванюк